

第2期〈宅地7区画〉720万円台～分譲開始!

良い場所はお早めに! お急ぎ下さい!!

号地	面積(m ²)	面積(坪)	販売価格(万円)	号地	面積(m ²)	面積(坪)	販売価格(万円)
1	171.28	51.81	779.7	15	167.35	50.62	721.3
4	173.20	52.39	762.2	22	166.83	50.46	799.7
11	167.33	50.61	736.3	24	166.81	50.46	734.1
13	建売住宅用地			25	185.34	56.06	742.7
14	建売住宅用地						



期間中に注文住宅用地をご成約いただいたお客様には「カーポート」、「テラス」、「リコステージ」、「エコカラット」のいずれか1点をプレゼントいたします。
詳しくは、お尋ね下さい。

ご成約特典 期間 10月末まで

- カーポート2台分
- テラス2カ所
- リコステージ
- エコカラット8㎡

24号地 | 辰巳住宅 Produce 4LDK+ウォークインクローゼット

木造在来軸組工法 省令準耐火構造

■敷地面積/166.81㎡ (50.46坪)
■延床面積/104.54㎡ (31.62坪)
■1階面積/60.86㎡ (18.41坪)
■2階面積/43.68㎡ (13.21坪)

■土地価格 734.1万円 + ■建物価格(外構込) 2,055.9万円
推奨プラン価格 2,790万円(税込)

オール電化 | 食器洗浄乾燥機 | 浴室暖房乾燥機 | ペアガラス

25号地 | 田舎暮らし Produce 5LDK+玄関吹抜け

木造在来軸組工法 省令準耐火構造

■敷地面積/185.34㎡ (56.06坪)
■延床面積/106.81㎡ (32.31坪)
■1階面積/57.13㎡ (17.28坪)
■2階面積/49.68㎡ (15.02坪)

■土地価格 742.7万円 + ■建物価格(外構込) 1,897.3万円
推奨プラン価格 2,640万円(税込)

オール電化 | 食器洗浄乾燥機 | 浴室暖房乾燥機 | ペアガラス

ポコタウン水巻中央(25号地): 推奨プラン 2,640万円のお支払い例

頭金 **0円** | 月々のお支払い **65,075円** | ボーナス年2回のお支払い **69,861円**

※お支払い例はいずれも三菱東京UFJ銀行 借入金額2,640万円 35年返済、給与振込ご利用の場合(変動金利1.175%)の返済額です。金融情勢の変動により利率・借入条件が変更になる場合があります。予めご了承ください。(平成23年10月1日現在)

生活便利特区(ポコタウン水巻中央)の快適アクセス!!

- マックスバリュ 徒歩約1分
- ラ・ムー 徒歩約9分
- 頃末小学校 徒歩約2分
- JR「水巻」駅 徒歩約13分

〈土地概要〉●名称/ポコタウン水巻中央●所在地/遠賀郡水巻町頃末北4丁目1263-1他●交通/北九州市営「水巻中央」バス停徒歩約4分(260m)、JR水巻駅徒歩約13分(1,000m)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●私道負担/なし●道路/水巻町道路幅員6m●造成工事面積/7,659.81㎡●総区画数/25区画●電気/九州電力●上水道/町営水道(水道納付金・要)●下水道/町営下水道(受益者負担金・要)●造成工事完了/平成23年8月●建築条件付分譲宅地概要●販売区画数/7区画●敷地面積/166.81㎡~185.34㎡●販売価格/7,213,000円~7,997,000円●最多販売価格帯/700万円台(7区画)●開発許可番号/23都第1号-2(平成23年4月15日)●土地売主/辰巳開発株式会社(宅建業免許/福岡県知事(8)第7398号)●土地販売代理/辰巳住宅株式会社・株式会社田舎暮らし●敷地面積は予定面積のため、後日確定測量後増減が生じます。又、若干の金額の増減もござります。●建築条件付分譲宅地とはこの土地は土地売買契約締結後、100日以内に辰巳住宅株式会社・株式会社田舎暮らしと住宅の建築請負契約を締結していただく事を条件として販売致します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返し致します。●広告有効期限/平成23年11月末日

