

岡垣 ふる里
どんぐり村

キッズパークタウン どんぐり



辰巳開発グループ

30周年記念 特別謝恩キャンペーン

(株)田舎暮らしがお贈りする、子育て応援キャンペーン

建売・注文
住宅

60万円で7.31SATまで!

※2010年7月31日までにご成約されたお客様に限ります。

夏休みにご入居
いただける

完成住宅4棟!!

実物が見られて、しかも、気に入った住宅が安くなる!!

地中海の家



地中海を感じさせるような、ハイドロテクト
コートの白い壁が魅力です。

今すぐ
ご入居可

※掲載の写真は平成22年7月に現地に撮影されたものです。

かわいい店舗スペース付建売住宅
海岸通り495



快適に生活しながら、自宅の一部を
利用してショップ経営できます。

9月
ご入居可

※掲載の写真は平成22年7月に現地に撮影されたものです。

平屋の家



土間収納と小屋裏収納(蔵)は
リビングのインテリアとしても楽しめます。

今すぐ
ご入居可

※掲載の写真は平成21年10月に現地に撮影されたものです。



5BOX
[ファイブボックス]

- 自由度
- 耐震
- デザイン
- 開放感
- 防犯

※掲載の外観写真は平成22年11月現地に撮影されたものです。

さらに

注文住宅も安くなる!!

期間中に注文住宅をご成約されたお客様も、

60万キッズパークタウン の対象となります。



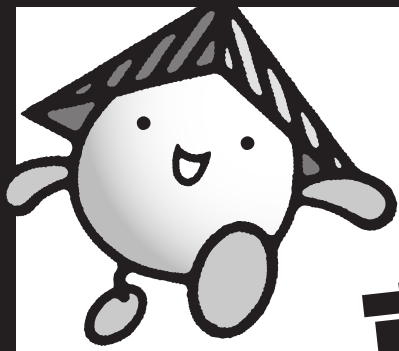
お問い合わせはこちらへ

0120-603-250

辰巳田舎暮らし 検索
www.tatsumi.com

株式会社 田舎暮らし
本社 福岡県速見郡岡町松ヶ台2丁目1-1 ☎093-281-1057

株式会社 辰巳開発株式会社
本社 北九州市八幡西区幸神4丁目7-8 ☎093-844-2500



この夏、決断!! 夢のマイホーム!!



ポイント1

価格

一生に一度の買い物だから、
土地も建物も広く大きく!

キッズパークタウンどんぐりの建売住宅は、2,200~2,700万円台が中心。同じ価格帯のマンションや北九州市内の建売住宅と比べてみてください。お部屋は広く、お庭もゆったり確保されています。さらに、駐車場は2台~3台もゆっくり停められるので、月々の駐車場代はかかりません。

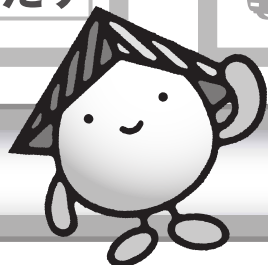
価格帯の中心

2,200万円~
2,700万円台

部屋が広い

お庭も
ゆったり

駐車場
2台~3台



ポイント2

国の 応援

エコポイントや
ローン減税制度が
使える今が絶好の
チャンス!

例えば、地中海の家は30万円相当のポイントがもらえるエコポイント対象住宅。60万円のキャッシュバックと合わせれば、なんと90万円もおトクです。さらに、大型住宅ローン控除も相続中の今は、まさに住宅購入の決断の時と言えます。

地中海の家

30万円
相当のポイント + 60万円
キャッシュバック = 90万円
もおトク



ポイント3

趣味と実益が 叶う家

お子様の手が離れたら、住宅
店舗で趣味を活かして実益も!

キッズパークタウンどんぐりの南、国道に面した建売住宅が「海岸通り495」です。かわいい店舗スペース付建売住宅としてご案内していますが、一般的な店舗付住宅とは異なり、お子様が小さい間はお部屋としても使える多目的スペースを備えた住宅となり、お店としても使える多機能住宅です。

海岸通り495



※掲載の写真は平成22年7月に現地に撮影されたものです。 ※外観CGは図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。



SHOP side

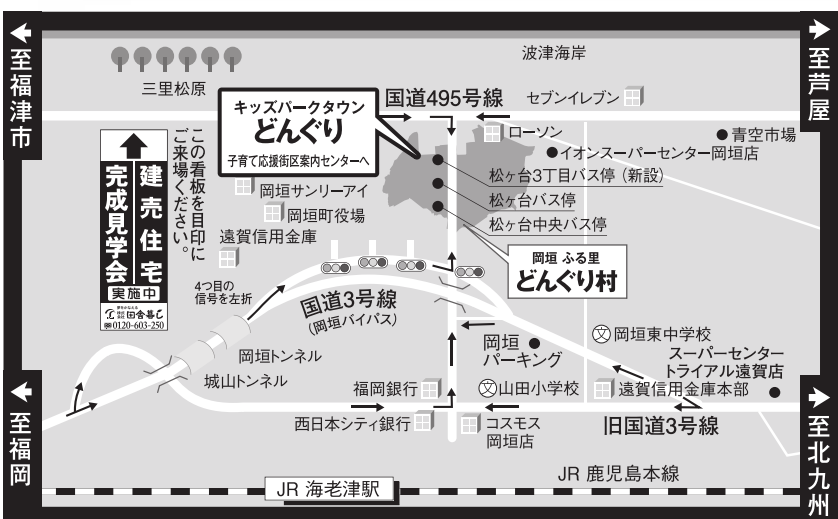
HOME side

店舗スペース付建売住宅

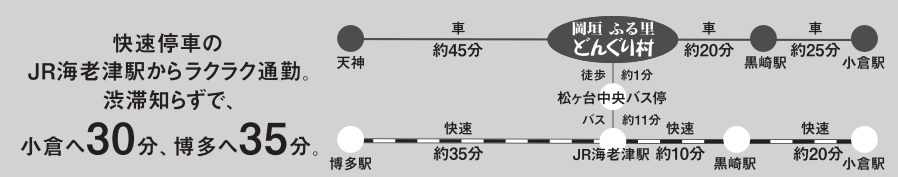
ショップ経営
として使用

子ども部屋
として使用

多目的スペース
を備えた住宅



子育て応援街区案内センターにお越しください。



子育て 応援 宅地

子育て支援金をご利用いただける注文住宅用地(宅地)10区画も受付中!!

390万円より **好評分譲中**

■建築条件付宅地とは/この土地は土地売買契約後3ヶ月以内に株式会社田舎暮らしと住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額はお返しいたします。

■キッズパークタウンどんぐり団地概要●名称/キッズパークタウンどんぐり●所在地/福岡県遠賀郡岡垣町松ヶ台2丁目1番1他●地目/宅地●現況/宅地●開発総面積/379,000㎡●総区画数/464区画●用途地域/第一種低層住居専用地域、第一種住居地域、緑化協定区域(建ぺい率/50%・60%容積率/80%・200%)●設備・施設/水道:岡垣町営水道・下水道:岡垣町営下水道・ガス:集中LPG方式・電気:九州電力・CATV共視聴システム(衛星放送受信アンテナ設置)・ゴミ置き場・防犯灯●道路/5m~16m幅アスファルト舗装(一部インターロッキング)●管理組合加入金/20万円(団地施設利用金10万円、緑化管理基金10万円)●開発許可番号/2都開第4-343号■建築分譲概要●分譲戸数/6戸(オール電化住宅)●敷地面積/201.93㎡~242.05㎡●建物面積/102.68㎡~112.37㎡●分譲価格/2,580万円~2,820万円(税込)●最多価格帯/2,700万円台(3戸)●間取り/3LDK(2戸)・4LDK(3戸)・5LDK+S(納戸)(1戸)●建物構造/木造2階建て(軸組工法)●建築確認番号/第H21確認建築福祉セ北019980号他●完成予定/完成済(H21年3月)●即入居可<平屋の家>●完成予定/平成22年6月下旬予定●入居予定/平成22年7月中旬予定●完成予定/平成22年9月中旬予定●入居予定/平成22年9月下旬予定■宅地分譲概要(建築条件付宅地)●分譲区画数/10区画●宅地面積/206.64㎡~411.06㎡●分譲価格/390万円~1,405万円●最多販売価格帯/700万円台(6区画)●広告有効期限/平成22年8月末日●丸取(福088)

まずはお電話ください **平日もご案内可能**

0120-603-250

辰巳田舎暮らし | 検索 | www.tatsumi.com

株式会社 田舎暮らし | 辰巳開発株式会社