



ごめんなさい。

今春、販売を開始いたしましたポコタウン水巻中央は、
おかげさまで「あっ!」という間に、あと6区画となりました。

ごめんなさい、あと6区画となりました。



でも

個性豊かな、6区画です

家族のつながりを生む家
田舎暮らし
The Country Living Of Mind
本社 福岡県遠賀郡岡垣町松ヶ台2丁目1-1

☎ 0120-603-250
詳しくはHPを
ご覧ください。▶ **株田舎暮らし** 検索

マックスバリュ 徒歩約 **1分**

グランモール&
ラ・ムー 徒歩約 **9分**

頃末小学校 徒歩約 **2分**

JR「水巻」駅 徒歩約 **13分**

辰巳住宅 株式会社
本社 北九州市八幡西区幸神4丁目7-4

☎ 0120-30-2501
詳しくはHPを
ご覧ください。▶ **辰巳住宅** 検索

残りあと6区画! お急ぎください!!



[ポコタウン水巻中央 残り6区画 価格表]

号地	面積(m ²)	面積(坪)	販売価格(万円)
1	171.28	51.81	779.7
10	166.96	50.50	734.7
11	167.33	50.61	736.3
15	167.35	50.62	721.3
24	166.81	50.46	734.1
25	185.34	56.06	742.7



生活便利特区「ポコタウン水巻中央」の快適アクセス!!



24号地 | 辰巳住宅 Produce

4LDK+ ウォークインクローゼット
木造在来軸組工法

- 敷地面積 / 166.81㎡ (50.46坪)
- 延床面積 / 104.54㎡ (31.62坪)
- 1階面積 / 60.86㎡ (18.41坪)
- 2階面積 / 43.68㎡ (13.21坪)

※敷地図はイメージです。

■土地価格 ■建物価格 ■外構費

734.1万円 + 1,924.2万円 + 131.7万円

セットプラン価格 2,790万円 (税込)

25号地 | 田舎暮らし Produce

5LDK+ 玄関吹抜け
木造在来軸組工法

- 敷地面積 / 185.36㎡ (56.07坪)
- 延床面積 / 106.81㎡ (32.30坪)
- 1階面積 / 57.13㎡ (17.28坪)
- 2階面積 / 49.68㎡ (15.02坪)

※敷地図はイメージです。

■土地価格 ■建物価格 ■外構費

742.7万円 + 1,765.6万円 + 131.7万円

セットプラン価格 2,640万円 (税込)

辰巳住宅 株式会社
Totsumi

●宅地建物取引業免許番号/福岡県知事(7)第8602号 ●建設業許可番号/福岡県知事(般-22)第67111号 ●福岡県宅地建物取引業協会会員
本社 北九州市八幡西区幸神4丁目7-4
0120-30-2501 辰巳住宅 検索

家族のつながりを生む家
田舎暮らし
The Country Living Of Mind

●宅地建物取引業免許番号/福岡県知事(1)第15687号 ●建設業許可番号/福岡県知事(般-19)第102195号 ●全日本不動産協会会員
本社 福岡県遠賀郡岡垣町松ヶ台2丁目1-1
0120-603-250 (株)田舎暮らし 検索

(団地概要) ●名称/ポコタウン水巻中央 ●所在地/遠賀郡水巻町頃末北4丁目1263-1他 ●交通/北九州市営「水巻中央」バス停徒歩約4分(260m)、JR水巻駅徒歩約13分(1,000m) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●道路/水巻町道路幅員6m ●造成工事面積/7,659.81㎡ ●総区画数/25区画 ●電気/九州電力 ●上水道/町営水道予定(水道納付金・要) ●下水道/町営下水道予定(受益者負担金・要) ●造成工事完了予定/平成23年8月完成済み ●建築条件付分譲宅地概要 ●敷地面積/166.00㎡~191.00㎡ ●販売価格/6,652,000円~8,252,000円 ●最多販売価格帯/700万円台(18区画) ●開発許可番号/23都第1号-2(平成23年4月15日) ●土地売主/辰巳開発株式会社(宅建業免許/福岡県知事(8)第7398号) ●土地販売代理/辰巳住宅株式会社・株式会社田舎暮らし ※敷地面積は予定面積のため、後日確定測量後増減が生じます。又、若干の金額の増減もございます。 ●建築条件付分譲宅地とは:この土地は土地売買契約締結後、100日以内に辰巳住宅株式会社・株式会社田舎暮らしと住宅の建築請負契約を締結していただく事を条件として販売致します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返し致します。 ●九公取[福088] ●広告有効期限/平成23年11月末日