



未来を建てよう。
POCOTOWN
ポコタウン福岡中央



建築条件付宅地 / **700万円台**~
[34号地 176.99m]

土地販売代理
建物売主

家族のつながりを生む家
田舎暮らし
The Country Living Of Mind

本社 / 福岡県遠賀郡岡垣町松ヶ台2丁目1-1 TEL:093-281-1057

●宅建業免許番号 / 福岡県知事(2)第15687号 ●建設業許可番号 / 福岡県知事許可(般-19)第102195号 ●全日本不動産協会会員

(株)田舎暮らしへのお問い合わせは
0120-603-250

豪華賞品が当たる!! 特別スクラッチ企画!

ご来場アンケートに
お答えの方全員に!!

お楽しみスクラッチ!

11/12土13日

お客様特別引換券
このチラシを必ずご持参ください。

右のスクラッチコインを削って下さい! 下記A~Cの賞品が当たります。
期間中このハガキをご持参のうえ、ご来場の方に賞品をプレゼントいたします。

受付会場の場所は裏面の地図をご参照ください。



A賞 名古屋コーチン炊鍋 (3~4人前)



B賞 那須 ハム・ウィンナー詰め合わせ



C賞 半生さめぎうどん (12人前)

※上の銀の部分削ってください。※あたりが出たら、上記の商品と引換えいたします。※一組につき1つとさせていただきます。※商品は食品につき後日、ご自宅に配送いたします。
※数量は十分に用意していますが、万一品切れの際は同等の商品でご容赦ください。※期間中、ご来場アンケートにお答えいただいた方が対象となります。

さらに
お得! お電話にてご予約のうえ、来場のお客様には **クオカード2,000円分プレゼント!**

辰巳住研株式会社
Tobumai

福岡店 / 古賀市美明3丁目1-30 TEL:092-941-1110

●宅地建物取引業免許番号 / 福岡県知事(2)第14811号 ●建設業許可番号 / 福岡県知事(般-22)第94357 ●(社)全日本不動産協会会員

辰巳住研(株)へのお問い合わせは
0120-267-611

未来を建てよう。
POCOTOWN

11/12±13日 事前案内会開催!!

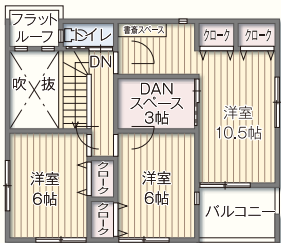
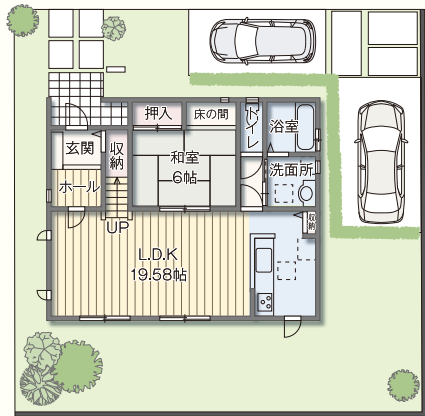
ポコタウン福岡中央

推奨プラン 宅地:7号地 4LDK+ DANスペース

木造枠組壁工法
(ツーバイフォー)

■敷地面積/186.11㎡ (56.30坪) ■1階面積/63.76㎡ (19.28坪)
■延床面積/113.44㎡ (34.30坪) ■2階面積/49.68㎡ (15.02坪)

最新住宅設備を今なら標準装備



■約20帖の広々LDK

約20帖もの広さをもつLDK。開放感があり、家族みんなでゆったりくつろげます。

■収納豊富な洋室

各洋室に収納力たっぷりのクロークを配置しています。

■土地価格 794.6万円 + ■建物価格 1,657.9万円 + ■外構費 157.5万円

セットプラン価格 2,610万円 (税込)

■団地概要 ●名称/ポコタウン福岡中央 ●所在地/福岡県福津市西福岡3丁目4752-1他 ●交通/ふくつみバス「西福岡3丁目バス停」徒歩1分 ●地目/雑種地 ●現況/宅地 ●総開発面積/8,946.60㎡ ●総区画数/36区画 ●用途地域/第1種住居用地地域(建ぺい率:60%、容積率:200%) ●設備/施設/水道・市営水道・下水道・電力/九州電力 ●開発許可番号/23都第1号-41(平成23年6月6日) ●建築条件付宅地分譲概要 ●今回販売区画数/8区画 ●土地面積/176.99㎡(53.54坪)~228.00㎡(68.97坪) ●分譲価格/792.3万円(1区画)~900.3万円(1区画) ●最多販売価格/800万円(4区画) ●開発状況/済済予定/平成23年11月下旬予定 ●工事完了予定/平成23年9月10日完了済 ●土地売主/原日開発株式会社(宅地建物取引業免許番号/福岡県知事(9)第7398号) ●土地販売代理/建物売主/株式会社田舎暮らし ●広告有効期限/平成23年11月末日 ●九公取(昭088) ●建築条件付宅地とは、この土地は土地売買契約締結後、3ヶ月以内に原田舎暮らし/原日住研様と住宅の建築請負工事契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利率でお返し致します。

ポコタウン福岡中央現地案内図



▼ご来場の際は、ポコタウン福岡中央現地販売センターへお越しください!



日常に欠かせない利便施設が整った充実の生活環境です。

